**بسم الله الرحمن الرحيم**

**عقد بيع**

إنه في يوم الثلاثاء 14/3/1446ه الموافق ‏17/9/2024م تم الاتفاق والتراضي وابرام هذا العقد بمدينة الرياض بين كل من:

**أولاً: شركة: .....،** سجل تجاري رقم: (......) وعنوانها الرياض ص. ب. رقم 000 الرمز البريدي 0000 هاتف 00000 بريد إلكتروني (00000) - المملكة العربية السعودية، ويمثلها في هذا العقد الاستاذ/ ........ بصفته المدير العام . بـــ (الطرف الأول - البائع)

**ثانياً: الطرف الثاني: ....،** هوية وطنية رقم (0000) وعنوانه الرياض بريد إلكتروني: (...................... ) جوال رقم () ويسمى في هذا العقد بالطرف الثاني او المشتري

ويشار إليهما مجتمعين في العقد والملاحق بــ "الطرفين أو الطرفان"، وأقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وخلوهم من الموانع الأهلية والتصرف وعدم خضوعهم لأحكام الولاية على المال وبصحه الصفة الواردة لكل منهما، عليه فقد أتحدت إرادتهما لتحرير وإبرام هذا العقد.

**تمهيد:**

حيث أن الطرف الأول يتملك (سيارة تويوتا –لون بيج- لوحة رقم (ن ن ن 999)) وحيث ان الطرف الثاني قد عاين المبيع معاينة نافية للجهالة وعلم به وقبل بشرائه بوضعه الراهن وما فيه من عيوب حالية، وحيث رغب الطرف الثاني في شراء المبيع بمبلغ إجمالي قدره 45.000 الف ريال سعودي. وعليه فقد لاقت هذه الرغبة قبولاً لدى الطرف الأول، وعليه وبعد أن أقر الطرفان بالأهلية القانونية للقيام بذلك، فقد تلاقت إرادة الطرفان وتقابلا واتفقا وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً، على البنود والشروط الأتية:

**المادة الاولى: محل العقد وقيمته:**

1. باع الطرف الأول على الطرف الثاني القابل بذلك (سيارة تويوتا –لون بيج- لوحة رقم (ن ن ن 999)) وذلك مقابل ثمن وقدره (45.000) ألف ريال سعودي بموجب هذا العقد وبالشروط الموضحة فيه.
2. تم هذا البيع نظير قيمة البيع الحالة بموجب توقيع هذا العقد، بثمن وقدره (45.000) ألف ريال سعودي ، تشمل جميع التكاليف اللازمة لتنفيذ العقد وتشمل كذلك كافة الرسوم والضرائب، بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة، ويتم إستلام مبلغ البيع عن طريقة حوالة بنكية على أحد حسابات الطرف الأول.

**المادة الثانية: شروط البيع**

1. يتم تسليم المبيع للطرف الثاني في مقر الطرف الأول، وذلك خلال 60 يوماً من تاريخ توقيع العقد، ما لم تطرأ قوة قاهرة تمنع ذلك.
2. يتحمل الطرف الثاني من تاريخ هذا العقد وحده بعد تسلم المبيع تبعة حيازة وهلاك المبيع كلياً او جزئياً لأي سبب من الأسباب.
3. إتفق الطرفان على أن يتحمل الطرف الثاني تكاليف ونفقات تسليم المبيع من الطرف الأول.
4. يلتزم الطرف الأول بإتاحة الفرصة للطرف الثاني بتسلم المبيع من مقر الطرف الأول.
5. لا يضمن البائع منذ تاريخ العقد سلامة المبيع من أي حق للغير في المبيع كله أو بعضه. كما يعفى البائع من ضمان إستحقاق المبيع.
6. يلتزم الطرف الثاني التزام تام ونهائي بتنفيذ كافة التزاماته الناشئة عن هذا العقد.
7. هذا البيع نهائي، ولا يُسْأَلُ الطرف الأول عن أي قضايا، أو مبالغ إيجارية، أو مالية أو التزامات بعد تاريخ العقد، ولا يرجع عليه بشيء.

**المادة الثالة : نسخ العقد والتوقيع:**

حرر هذا العقد من نسختين (2) نسخة أصلية باللغة العربية - بيد كل طرف نسخة منها قرأها بتمعن وفهم محتواها فهما نافيا للجهالة والغرر والغبن وهم بكامل أهليتهم المعتبرة شرعا ونظاماً، واستلم كل طرف نسخة أصلية واحدة للعمل بموجبها عند اللزوم. وبتوقيعها تصبح سارية النفاذ والمفعول بلا شرط أو قيد فوراً.

|  |  |
| --- | --- |
| الطرف الأول: | الطرف الثاني: |
| الاسم: شركة .......  يمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية الرئيس التنفيذي/ ......  التوقيع:  الختم: | الاسم: ...........  التوقيع: |